

ประกาศบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ইসท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด

เรื่อง การเปลี่ยนแปลงกองทุนหลัก และรายละเอียดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับกองทุนหลัก
ของกองทุนเปิดอีสท์สปริง Global Property และกองทุนเปิดอีสท์สปริง Global Property เพื่อการเลี้ยงชีพ

ตามที่ท่านได้ลงทุนในกองทุนเปิดอีสท์สปริง Global Property และ/หรือ กองทุนเปิดอีสท์สปริง Global Property เพื่อการเลี้ยงชีพ (“กองทุน”) ซึ่งเป็นกองทุนที่อยู่ภายใต้การจัดการของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ইসท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด (“บริษัทจัดการ”) นั้น บริษัทจัดการขอเรียนให้ท่านทราบว่า บริษัทจัดการจะดำเนินการเปลี่ยนแปลงกองทุนหลักและรายละเอียดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับกองทุนหลักดังกล่าว ตามรายละเอียดโดยสรุป ดังนี้

หัวข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความใหม่
กองทุนหลัก	Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund Class E (acc) - USD	PGIM Global Select Real Estate Securities Fund - USD I Accumulation
เกณฑ์มาตรฐานของกองทุนหลัก (Benchmark)	FTSE EPRA/NAREIT Developed Total Return Index Net(USD) (Bloomberg ticker: RUGL Index)	FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (USD) (Bloomberg ticker: RUGL Index)
นโยบายของกองทุนหลัก	กองทุนหลัก Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund Class E (acc) - USD บริหารจัดการโดย Brookfield Investment Funds (UCITS) Public Limited Company ซึ่งมีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างผลตอบแทนโดยรวม จากการเติบโตของมูลค่าสินทรัพย์และกระแสรายได้ (capital and current income) โดยมุ่งเน้นการลงทุนในหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) ทั่วโลก หรือหุ้นของบริษัทจดทะเบียนทั่วโลกที่มีรายได้หรือมีทรัพย์สินอย่างน้อยครึ่งหนึ่งจากถือครอง พัฒนาหรือบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ โดยจะไม่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โดยตรง ทั้งนี้ กองทุนอาจลงทุนในตราสารอนุพันธ์ เพื่อ	กองทุนหลัก PGIM Global Select Real Estate Securities Fund - USD I Accumulation มีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างผลตอบแทนที่ดีในระยะยาวผ่านการลงทุนทั่วโลกในตราสารทุนและหลักทรัพย์ที่ใกล้เคียงกับตราสารทุนของบริษัทที่ดำเนินธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ซึ่งจดทะเบียนและซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ บริหารจัดการโดย PGIM, Inc. กองทุนหลักมีนโยบายการลงทุนในหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นหลัก โดยสามารถลงทุนในหุ้นสามัญ หุ้นบุริมสิทธิ กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) และ Preferred REITs รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Operating Companies: REOCs) กองทุน ETF ตราสารแสดงสิทธิในหลักทรัพย์ (Depository Receipts) ตลอดจนตราสารสิทธิ เช่น Rights และ Warrants เพื่อเพิ่มความหลากหลายในการลงทุนและเสริมศักยภาพในการสร้างผลตอบแทนในระยะยาว

หัวข้อ	ข้อความเดิม	ข้อความใหม่
	วัตถุประสงค์ในการลงทุนและเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการกองทุน	กองทุนหลักมีนโยบายลงทุนทั้งในประเทศพัฒนาแล้วและประเทศในตลาดเกิดใหม่ โดยไม่เจาะจงเฉพาะภูมิภาคใดเป็นพิเศษ เพื่อกระจายความเสี่ยงและเพิ่มโอกาสการลงทุนทั่วโลก นอกจากนี้ กองทุนหลักสามารถถือเงินสดและลงทุนในตราสารตลาดเงิน กองทุนตลาดเงินและตราสารหนี้ระยะสั้นภายใต้กรอบที่กำหนด เพื่อบริหารสภาพคล่อง โดยสามารถใช้อุปพันธ์ทางการเงินได้ แต่จะไม่สามารถใช้ Leverage ได้เกิน 100% ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)

โดยบริษัทจัดการ ขอเรียนให้ท่านทราบว่า การเปลี่ยนแปลงกองทุนหลักจาก Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund Class E (acc) - USD เป็น PGIM Global Select Real Estate Securities Fund - USD I Accumulation เนื่องจาก

- 1) กองทุน PGIM Global Select Real Estate Securities Fund – USD I Accumulation มีผลการดำเนินงานโดดเด่นเมื่อเปรียบเทียบกับกองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund และกองทุนหุ้นอสังหาริมทรัพย์ทั่วโลกอื่น ๆ ทั้งในด้านผลตอบแทนย้อนหลังและผลตอบแทนที่ปรับด้วยความเสี่ยง โดยอยู่ในระดับ 1st Quartile อย่างสม่ำเสมอในช่วงเวลา 3 ปี 5 ปี และ 10 ปี รวมถึงได้รับการจัดอันดับ Morningstar 5 ดาว ในขณะที่สัดส่วนการลงทุนทั้งรายอุตสาหกรรมและรายประเทศมีความใกล้เคียงกับกองทุนหลักเดิม ภายใต้แนวทางการลงทุนเชิงมูลค่า (Value Investing)

Trailing Return	1Y	3Y	5Y	10Y
PGIM Global Select Real Estate Securities Fund - USD I Accumulation	17.30%	11.47%	5.69%	6.16%
Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund	19.16%	7.75%	3.31%	4.23%

ที่มา: Morningstar Direct ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2569

Sharpe Ratio	1Y	3Y	5Y	10Y
PGIM Global Select Real Estate Securities Fund - USD I Accumulation	1.20	0.60	0.30	0.40
Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund	1.40	0.30	0.10	0.20

ที่มา: Morningstar Direct ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2569

Information Ratio	1Y	3Y	5Y	10Y
PGIM Global Select Real Estate Securities Fund - USD I Accumulation	1.40	0.80	0.50	0.30
Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund	2.10	-0.30	-0.10	-0.20

ที่มา: Morningstar Direct ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2569

Quartile Ranking	1Y	3Y	5Y	10Y
PGIM Global Select Real Estate Securities Fund - USD I Accumulation	2	1	1	1
Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund	1	3	3	3

ที่มา: Morningstar Direct ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2569 สำหรับกลุ่มกองทุนที่นำมาเปรียบเทียบอยู่ในกลุ่มของ Morningstar EAA Property – Indirect Global

- กองทุน PGIM Global Select Real Estate Securities Fund – USD I Accumulation บริหารจัดการโดย PGIM Inc. ผู้จัดการกองทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ระดับโลกที่มีความเชี่ยวชาญสูง และได้รับการจัดอันดับเป็นผู้จัดการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์รายใหญ่เป็นอันดับ 3 ของโลก ทีมผู้จัดการกองทุนมีประสบการณ์และประวัติผลงาน (Track Record) ในการบริหารพอร์ตการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์มาอย่างยาวนานเฉลี่ยกว่า 26 ปี โดยใช้กระบวนการลงทุนเชิงพื้นฐานที่มีวินัย และได้รับการสนับสนุนจากแพลตฟอร์มอสังหาริมทรัพย์เอกชนขนาดใหญ่ของ PGIM ซึ่งช่วยเพิ่มคุณภาพของการวิเคราะห์และการประเมินมูลค่า
- ค่าธรรมเนียมในการบริหารจัดการ (Management Fee) และค่าธรรมเนียมรวม (TER) ของกองทุน PGIM Global Select Real Estate Securities Fund - USD I Accumulation อยู่ที่ 0.60% และ 0.72% ต่ำกว่ากองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund ซึ่งอยู่ที่ 0.85% และ 1.05% (ข้อมูล ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2569) อีกทั้งยังอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำเมื่อเปรียบเทียบกับกองทุนหลักทรัพย์อสังหาริมทรัพย์จดทะเบียนทั่วโลก ทำให้ผู้ลงทุนมีโอกาสในการได้รับผลตอบแทนที่สูงขึ้น
- การเปลี่ยนกองทุนหลักเป็น PGIM Global Select Real Estate Securities Fund - USD I Accumulation ทำให้โครงสร้างกองทุนมีความมั่นคงมากขึ้น เนื่องจากกองทุนหลักใหม่มีขนาดกองทุนที่ใหญ่ ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงเชิงโครงสร้างและสนับสนุนเสถียรภาพและความยั่งยืนในการสร้างผลตอบแทนของกองทุนในระยะยาว
- นอกจากนี้ กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund มีแผนที่ปิดกองทุนภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2569 การพิจารณาปรับเปลี่ยนไปลงทุนในกองทุน PGIM Global Select Real Estate Securities Fund – USD I Accumulation ซึ่งมีนโยบายการลงทุนสอดคล้องกัน จึงเป็นแนวทางที่ช่วยรักษาความต่อเนื่องของนโยบายการลงทุน และสนับสนุนการบริหารกองทุนให้เป็นไปอย่างเหมาะสม โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นสำคัญ

โดย การแก้ไขเพิ่มเติม หัวข้อกองทุนหลัก ได้รับความเห็นชอบการแก้ไขเป็นการทั่วไปจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน 2569 เป็นต้นไป ทั้งนี้ บริษัทจัดการยังคงชำระเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุนของกองทุนได้ภายใน 5 วันทำการซื้อขายถัดจากวันทำการซื้อขายได้เหมือนเดิม

ทั้งนี้ บริษัทจัดการ ใคร่ขอขอบพระคุณท่านที่ให้ความไว้วางใจ และใช้บริการด้วยดีเสมอมา หากท่านมีข้อสงสัย หรือประสงค์สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อศูนย์ที่ปรึกษาการลงทุน โทร.1725 ในวันทำการ เวลา 8.30-17.00 น.

ประกาศ ณ วันที่ 16 เมษายน 2569

ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทนและความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน

ตารางสรุปรายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกองทุน

หัวข้อ	เดิม	ใหม่
1. วัตถุประสงค์ของโครงการ	เพื่อสร้างผลตอบแทนจากการลงทุนของกองทุนให้ได้ใกล้เคียงกับผลตอบแทนของ กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund โดยจะลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนต่างประเทศโดยเฉลี่ยในรอบบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุน ส่วนที่เหลือลงทุนในหลักทรัพย์อื่นใดที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.	เพื่อสร้างผลตอบแทนจากการลงทุนของกองทุนให้ได้ใกล้เคียงกับผลตอบแทนของ กองทุน PGIM Global Select Real Estate Securities Fund โดยจะลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนต่างประเทศโดยเฉลี่ยในรอบบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุน ส่วนที่เหลือลงทุนในหลักทรัพย์อื่นใดที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.
2. ชื่อกองทุนหลัก (กรณี Feeder Fund)	กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund	กองทุน PGIM Global Select Real Estate Securities Fund
	<p>รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับนโยบายการลงทุนและลักษณะพิเศษ :</p> <p>กองทุนจะเน้นลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศเพียงกองเดียว (Master Fund) คือ กองทุน <u>Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund</u> ในหน่วยลงทุนชนิด Class E (acc) – USD ซึ่งเป็น Class ที่เสนอขายผู้ลงทุนสถาบัน ไม่มีนโยบายจ่ายเงินปันผล ในอัตราส่วนโดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ซึ่งจดทะเบียนในประเทศไอร์แลนด์ (Ireland) ดำเนินงานตามระเบียบของ UCITS กองทุนรวมต่างประเทศดังกล่าวบริหารจัดการโดย Brookfield Investment Funds (UCITS) Public Limited Company และลงทุนในรูปสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ</p> <p>.....</p> <p>ทั้งนี้ การลงทุนของกองทุนในกองทุน <u>Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund</u> จะอยู่ในรูปของเงินดอลลาร์สหรัฐ</p> <p>.....</p> <p>เงื่อนไข/ข้อจำกัดอื่น</p> <p>1. บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะพิจารณาเปลี่ยนแปลงชนิดของหน่วยลงทุน (class) และ/หรือกองทุนรวมต่างประเทศตามดุลยพินิจของบริษัทจัดการ</p> <p>.....</p>	<p>รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับนโยบายการลงทุนและลักษณะพิเศษ :</p> <p>กองทุนจะเน้นลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศเพียงกองเดียว (Master Fund) คือ กองทุน <u>PGIM Global Select Real Estate Securities Fund</u> ในหน่วยลงทุนชนิด USD I Accumulation ซึ่งเป็น Class ที่เสนอขายผู้ลงทุนสถาบัน ไม่มีนโยบายจ่ายเงินปันผล ในอัตราส่วนโดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ซึ่งจดทะเบียนในประเทศไอร์แลนด์ (Ireland) ดำเนินงานตามระเบียบของ UCITS กองทุนรวมต่างประเทศดังกล่าวบริหารจัดการโดย PGIM, Inc. และลงทุนในรูปสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ</p> <p>.....</p> <p>ทั้งนี้ การลงทุนของกองทุนในกองทุน <u>PGIM Global Select Real Estate Securities Fund</u> จะอยู่ในรูปของเงินดอลลาร์สหรัฐ</p> <p>.....</p> <p>เงื่อนไข/ข้อจำกัดอื่น</p> <p>1. บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะพิจารณาเปลี่ยนแปลงชนิดของหน่วยลงทุน (class) และ/หรือกองทุนรวมต่างประเทศตามดุลยพินิจของบริษัทจัดการ</p> <p>.....</p>

หัวข้อ	เดิม	ใหม่																								
	<p>หรือในกรณีที่กองทุนไม่สามารถเข้าลงทุนในกองทุน <u>Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund</u> (กองทุนหลัก)</p> <p>.....</p> <p>รายละเอียดกองทุนหลัก : กองทุน <u>Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund</u></p> <p>1.กองทุนหลักที่กองทุนจะลงทุน คือ กองทุน <u>Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund</u> ซึ่งจดทะเบียนในประเทศไอร์แลนด์ (Ireland) ดำเนินงานตามระเบียบของ UCITS (Undertaking for Collective Investment in Transferable Securities) เป็นกองทุนรวมที่เสนอขายให้กับผู้ลงทุนต่างๆ ทั้งผู้ลงทุนทั่วไป (retail investors) และผู้ลงทุนสถาบัน (institutional investors) และผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถเข้าถึงข้อมูลกองทุน <u>Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund</u> เพื่อศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ www.brookfield.com</p> <table border="1" data-bbox="416 798 1249 1434"> <tr> <td>ชื่อ</td> <td>กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund</td> </tr> <tr> <td>โครงสร้างของกองทุน</td> <td>Class : Class E (acc) – USD ISIN Code : IE00B3PPN902</td> </tr> <tr> <td>Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund</td> <td>Bloomberg Code : BFREIUUE วันจัดตั้งกองทุน (Inception Date) : 30 พฤศจิกายน 2554 (30 November 2011)</td> </tr> <tr> <td>วัตถุประสงค์และนโยบายการลงทุน</td> <td>สกุลเงินฐาน (base currency) : ดอลลาร์สหรัฐ (USD) ตัวชี้วัด (Benchmark) : FTSE EPRA/NAREIT Developed Total Return Index Net (USD) (Bloomberg ticker: RUGL Index)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund มีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างผลตอบแทนโดยรวม จากการเติบโตของมูลค่าสินทรัพย์และกระแส</td> </tr> </table>	ชื่อ	กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund	โครงสร้างของกองทุน	Class : Class E (acc) – USD ISIN Code : IE00B3PPN902	Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund	Bloomberg Code : BFREIUUE วันจัดตั้งกองทุน (Inception Date) : 30 พฤศจิกายน 2554 (30 November 2011)	วัตถุประสงค์และนโยบายการลงทุน	สกุลเงินฐาน (base currency) : ดอลลาร์สหรัฐ (USD) ตัวชี้วัด (Benchmark) : FTSE EPRA/NAREIT Developed Total Return Index Net (USD) (Bloomberg ticker: RUGL Index)		กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund มีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างผลตอบแทนโดยรวม จากการเติบโตของมูลค่าสินทรัพย์และกระแส	<p>หรือในกรณีที่กองทุนไม่สามารถเข้าลงทุนในกองทุน <u>PGIM Global Select Real Estate Securities Fund</u> (กองทุนหลัก)</p> <p>.....</p> <p>รายละเอียดกองทุนหลัก : กองทุน <u>PGIM Global Select Real Estate Securities Fund</u></p> <p>1.กองทุนหลักที่กองทุนจะลงทุน คือ กองทุน <u>PGIM Global Select Real Estate Securities Fund</u> ซึ่งจดทะเบียนในประเทศไอร์แลนด์ (Ireland) ดำเนินงานตามระเบียบของ UCITS (Undertaking for Collective Investment in Transferable Securities) เป็นกองทุนรวมที่เสนอขายให้กับผู้ลงทุนต่างๆ ทั้งผู้ลงทุนทั่วไป (retail investors) และผู้ลงทุนสถาบัน (institutional investors)และผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถเข้าถึงข้อมูลกองทุน <u>PGIM Global Select Real Estate Securities Fund</u> เพื่อศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ https://www.pgim.com/cl/en/intermediary/investment-capabilities/funds/ucits/pgim-global-select-real-estate-securities1/pgim-global-select-real-estate-securities-fund-usd-i</p> <table border="1" data-bbox="1272 885 2098 1396"> <tr> <td>ชื่อกองทุนหลัก</td> <td>PGIM Global Select Real Estate Securities Fund</td> </tr> <tr> <td>ชนิดหน่วยลงทุน</td> <td>Class USD I Accumulation</td> </tr> <tr> <td>ISIN Code</td> <td>IE00BYM2RB15</td> </tr> <tr> <td>Bloomberg Code</td> <td>PPGRUIA ID</td> </tr> <tr> <td>วันจัดตั้งกองทุนหลัก (Inception Date)</td> <td>10 ธันวาคม 2558</td> </tr> <tr> <td>สกุลเงิน (currency)</td> <td>ดอลลาร์สหรัฐ (USD)</td> </tr> <tr> <td>ตัวชี้วัด (Benchmark)</td> <td>FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (USD) (Bloomberg ticker: RUGL Index)</td> </tr> </table>	ชื่อกองทุนหลัก	PGIM Global Select Real Estate Securities Fund	ชนิดหน่วยลงทุน	Class USD I Accumulation	ISIN Code	IE00BYM2RB15	Bloomberg Code	PPGRUIA ID	วันจัดตั้งกองทุนหลัก (Inception Date)	10 ธันวาคม 2558	สกุลเงิน (currency)	ดอลลาร์สหรัฐ (USD)	ตัวชี้วัด (Benchmark)	FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (USD) (Bloomberg ticker: RUGL Index)
ชื่อ	กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund																									
โครงสร้างของกองทุน	Class : Class E (acc) – USD ISIN Code : IE00B3PPN902																									
Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund	Bloomberg Code : BFREIUUE วันจัดตั้งกองทุน (Inception Date) : 30 พฤศจิกายน 2554 (30 November 2011)																									
วัตถุประสงค์และนโยบายการลงทุน	สกุลเงินฐาน (base currency) : ดอลลาร์สหรัฐ (USD) ตัวชี้วัด (Benchmark) : FTSE EPRA/NAREIT Developed Total Return Index Net (USD) (Bloomberg ticker: RUGL Index)																									
	กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund มีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างผลตอบแทนโดยรวม จากการเติบโตของมูลค่าสินทรัพย์และกระแส																									
ชื่อกองทุนหลัก	PGIM Global Select Real Estate Securities Fund																									
ชนิดหน่วยลงทุน	Class USD I Accumulation																									
ISIN Code	IE00BYM2RB15																									
Bloomberg Code	PPGRUIA ID																									
วันจัดตั้งกองทุนหลัก (Inception Date)	10 ธันวาคม 2558																									
สกุลเงิน (currency)	ดอลลาร์สหรัฐ (USD)																									
ตัวชี้วัด (Benchmark)	FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (USD) (Bloomberg ticker: RUGL Index)																									

หัวข้อ	เดิม		ใหม่	
		<p>รายได้ (capital and current income) โดยมุ่งเน้นการลงทุนในหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) ทั่วโลก หรือหุ้นของบริษัทจดทะเบียนทั่วโลกที่มีรายได้หรือมีทรัพย์สินอย่างน้อยครึ่งหนึ่งจากถือครองพัฒนาหรือบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ โดยจะไม่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โดยตรง</p> <p>กองทุนอาจลงทุนในตราสารอนุพันธ์ เพื่อวัตถุประสงค์ในการลงทุนและเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการกองทุน</p>	ประเทศที่จดทะเบียน	ประเทศไอร์แลนด์ (Ireland)
อายุกองทุน		ไม่กำหนด	วัตถุประสงค์ของกองทุนหลัก	<p>กองทุนหลักมีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างผลตอบแทนที่ดีในระยะยาว ผ่านการลงทุนทั่วโลกในตราสารทุนและหลักทรัพย์ที่ใกล้เคียงกับตราสารทุนของบริษัทที่ดำเนินธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ซึ่งจดทะเบียนและซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์</p> <p>กองทุนหลักจะใช้แนวทางการลงทุนแบบ Value-Oriented Approach ผ่านการประเมินมูลค่าพื้นฐานของสินทรัพย์ที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ คุณภาพของอสังหาริมทรัพย์และผลการดำเนินงานของทีมผู้บริหาร ตลอดจนพิจารณาความแข็งแกร่งของกระแสเงินสด ความยั่งยืน และศักยภาพการเติบโตของเงินปันผลเช่นเดียวกัน นอกจากนี้ นอกจากนี้ กองทุนหลักยังพิจารณาปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล (ESG) เข้าไปในกระบวนการลงทุนและจัดอยู่ในกลุ่มกองทุนที่ส่งเสริมลักษณะด้านความยั่งยืน (Light Green Fund) ตามหลักเกณฑ์ Article 8 ของ SFDR</p>
นโยบายจ่ายเงินปันผล		ไม่มี	นโยบายการลงทุนของกองทุนหลัก	<p>กองทุนหลักมีนโยบายการลงทุนในหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นหลัก โดยสามารถลงทุนในหุ้นสามัญ หุ้นบุริมสิทธิ กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) และ Preferred REITs รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Operating Companies: REOCs) กองทุน ETF ตราสารแสดงสิทธิในหลักทรัพย์ (Depository Receipts)</p>
วันทำการซื้อขายหน่วยลงทุน		ทุกวันทำการ		
ผู้จัดการกองทุน (Investment Manager)		<p>Brookfield Investment Management Inc. Registered Office: Brookfield Place 250 Vesey Street, 15th Floor, New York, New York 10281-1023 U.S.A.</p>		
ผู้รักษาทรัพย์สินของกองทุน (Custodian Bank)		<p>RBC Investor Services Bank S.A., Dublin Branch Registered Office: 4th Floor, One George's Quay Plaza, George's Quay, Dublin 2, Ireland</p>		
ผู้ตรวจสอบบัญชีกองทุน		<p>Deloitte Registered Office: Earlsfort Terrace Dublin 2 Ireland</p>		

หัวข้อ	เดิม		ใหม่		
<p>(Fund Auditor)</p> <p>2. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่สำคัญของ กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund</p> <p>ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่าย</p> <p>ค่าธรรมเนียมการจัดการ (Management Fee)</p> <p>ค่าธรรมเนียมการขายหน่วยลงทุน (Entry charge)</p> <p>ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน (Exit charge)</p> <p>ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายรวมทั้งหมดที่ประมาณการได้ (Ongoing charge)</p> <p>ในกรณีนี้ที่กองทุนหลักมีการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมโครงการให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงของกองทุนหลัก โดยถือว่าได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว และจะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบทางเว็บไซต์ของบริษัทจัดการโดยพลัน</p> <p>.....</p>	(Fund Auditor)			<p>ตลอดจนตราสารสิทธิ เช่น Rights และ Warrants เพื่อเพิ่มความหลากหลายในการลงทุนและเสริมศักยภาพในการสร้างผลตอบแทนในระยะยาว กองทุนหลักมีนโยบายลงทุนทั้งในประเทศพัฒนาแล้วและประเทศในตลาดเกิดใหม่ โดยไม่เจาะจงเฉพาะภูมิภาคใดเป็นพิเศษ เพื่อกระจายความเสี่ยง และเพิ่มโอกาสการลงทุนทั่วโลก นอกจากนี้ กองทุนหลักสามารถถือเงินสดและลงทุนในตราสารตลาดเงิน กองทุนตลาดเงินและตราสารหนี้ระยะสั้นภายใต้กรอบที่กำหนด เพื่อบริหารสภาพคล่อง โดยสามารถใช้ Leverage ได้เกิน 100% ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)</p> <p>กองทุนหลักมีหน่วยลงทุนและสกุลเงินหลักเป็นดอลลาร์สหรัฐ (USD) โดยเหมาะสำหรับผู้ลงทุนที่มีระยะเวลาการลงทุน ตั้งแต่ 5 ปีขึ้นไป และสามารถยอมรับความผันผวนรวมถึงความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในหลักทรัพย์อสังหาริมทรัพย์ทั่วโลกได้ เพื่อมุ่งหวังโอกาสในการสร้างผลตอบแทนในระยะยาวผ่านการลงทุนในตลาดอสังหาริมทรัพย์ระดับโลก</p>	
	ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่าย	อัตราร้อยละ		กลยุทธ์การลงทุนของกองทุนหลัก	<p>กองทุนหลักใช้กลยุทธ์การลงทุนแบบผสมผสานระหว่าง Top-down และ Bottom-up โดยให้น้ำหนักหลักกับการวิเคราะห์เชิงพื้นฐานเป็นสำคัญ โดยประมาณ 20% ของกระบวนการลงทุนเป็นการวิเคราะห์ภาพรวมทางเศรษฐกิจ Top-down ซึ่งเริ่มจากการกำหนดสัดส่วนการลงทุนในแต่ละภูมิภาค</p>
	ค่าธรรมเนียมการจัดการ (Management Fee)	ร้อยละ 0.85 ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน			
	ค่าธรรมเนียมการขายหน่วยลงทุน (Entry charge)	ไม่เกินร้อยละ 5.00 ต่อปี ของมูลค่าหน่วยลงทุน			
	ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน (Exit charge)	ไม่เกินร้อยละ 3.00 ต่อปี ของมูลค่าหน่วยลงทุน			
	ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายรวมทั้งหมดที่ประมาณการได้ (Ongoing charge)	ร้อยละ 1.01 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน			

หัวข้อ	เดิม	ใหม่
		<p>พร้อมทั้งพิจารณาความเสี่ยงในระดับประเทศ สภาพคล่อง ความผันผวน และความเสี่ยงเฉพาะตัวของสินทรัพย์ โดยมุ่งหวังให้ผลตอบแทนที่ปรับด้วยความเสี่ยงอยู่ในระดับที่เหมาะสมเมื่อเทียบกับดัชนีชีวิตส่วนอีกประมาณ 80% เป็นการวิเคราะห์การลงทุนแบบ Bottom-up โดยทีมผู้จัดการกองทุนและนักวิเคราะห์จะมุ่งเน้นการศึกษาปัจจัยพื้นฐานของแต่ละบริษัทอสังหาริมทรัพย์อย่างละเอียด</p> <p>ครอบคลุมการเข้าถึงข้อมูลตลาดจริง การพบปะผู้บริหาร และการเยี่ยมชมสินทรัพย์โดยตรง มีการติดตามบริษัทประมาณ 20-35 แห่ง พร้อมจัดทำแบบจำลองมูลค่าสินทรัพย์และราคาเป้าหมายของหุ้นรายตัว ทั้งนี้ กองทุนหลักให้ความสำคัญกับการวิจัยเชิงคุณภาพเป็นหลัก และไม่เน้นการใช้แบบจำลองเชิงปริมาณหรือการซื้อขายระยะสั้น โดยเชื่อว่าการวิเคราะห์เชิงลึกจะช่วยค้นหาโอกาสการลงทุนที่ตลาดยังสะท้อนมูลค่าไม่เต็มที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>
		<p>อายุของกองทุนหลัก</p> <p>ไม่กำหนด</p>
		<p>นโยบายจ่ายเงินปันผล</p> <p>ไม่มีการจ่ายเงินปันผล</p>
		<p>วันทำการซื้อขายหน่วยลงทุน</p> <p>ทุกวันทำการ</p>
		<p>ผู้จัดการกองทุน (Investment Manager)</p> <p>PGIM, Inc. 655 Broad Street Newark, New Jersey 07102 United States</p>

หัวข้อ	เดิม	ใหม่	
		ผู้ดูแลระบบกองทุน นายทะเบียน และ ตัวแทนรับโอนหน่วย ลงทุน (Administrator, Registrar and Transfer Agent)	State Street Fund Services (Ireland) Limited 78 Sir John Rogerson's Quay Dublin 2 Ireland
		ผู้ตรวจสอบบัญชี กองทุนหลัก (Fund Auditor)	PricewaterhouseCoopers Chartered Accountants & Registered Auditors One Spencer Dock North Wall Quay Dublin 1 Ireland
		2. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่สำคัญของ กองทุน <u>PGIM Global Select Real Estate Securities Fund</u>	
		ค่าธรรมเนียมหรือ ค่าใช้จ่าย	อัตราร้อยละ
		ค่าธรรมเนียมการ จัดการ (Management Fee)	เกือบจริงร้อยละ 0.60 ต่อปีของมูลค่าเงินลงทุน
		ค่าธรรมเนียมการขาย หน่วยลงทุน (Entry charge)	เกือบจริงร้อยละ 0.00 ต่อปีของมูลค่าเงินลงทุน (ไม่มี)
		ค่าธรรมเนียมการรับ ซื้อคืนหน่วยลงทุน (Exit charge)	เกือบจริงร้อยละ 0.00 ต่อปีของมูลค่าเงินลงทุน (ไม่มี)

หัวข้อ	เดิม	ใหม่		
		<table border="1" data-bbox="1279 213 2094 392"> <tr> <td data-bbox="1279 213 1547 392"> <p>ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายรวมทั้งหมดที่ประมาณการได้ (Ongoing charge)</p> </td> <td data-bbox="1547 213 2094 392"> <p>เก็บจริงร้อยละ 0.72 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์กองทุน</p> </td> </tr> </table> <p>อนึ่ง กองทุนหลักอาจมีการแก้ไขเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ของกองทุนได้ ในกรณีที่กองทุนหลักมีการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมโครงการให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงของกองทุนหลักโดยถือว่าได้รับมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแล้ว และจะแจ้งให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทราบทางเว็บไซต์ของบริษัทจัดการโดยพลัน</p> <p>.....</p>	<p>ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายรวมทั้งหมดที่ประมาณการได้ (Ongoing charge)</p>	<p>เก็บจริงร้อยละ 0.72 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์กองทุน</p>
<p>ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายรวมทั้งหมดที่ประมาณการได้ (Ongoing charge)</p>	<p>เก็บจริงร้อยละ 0.72 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์กองทุน</p>			